

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-1320/2016**

Dužnik: **PERISTIL d.o.o. u stečaju, Split**

OIB: 59907388781

steč. upr. Damir Vrca

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.06.2021. DO 21.09.2021. godine

Pri FINA-i je završio postupak prodaje jedine nekretnine (kuća u Primoštenu) u vlasništvu dužnika, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetna nekretnina je prodana, i to za iznos od 3.367.500,00 kn.

Dana 7. rujna 2021. godine Sud je donio Rješenje o dosudi. Na osnovu toga rješenje kupac je uplatio puni iznos kupovnine.

Bivši zakonski zastupnik dužnika je još uvijek (od 15.03.2021. godine pa do dana pisanja ovog izvještaja) protupravno u nekretnini (kuća u Primoštenu) koja je u međuvremenu prodana, te odbija izaći iz nekretnine, a ne želi ni platiti ni pripadajuće troškove vezano za korištenje kuće koje je već stvorio i koje još uvijek stvara. Trenutna nenaplaćena potraživanje od bivšeg zakonskog zastupnika (zakupnina, struja, voda, odvoz smeća, vodna i komunalna naknada) iznose **41.161,05 kn**.

Stečajni upravitelj dužnika je na osnovu ovršne isprave (Ugovor o kupoprodaji solemniziran kod javnog bilježnika Helena Dragun) pokrenuo postupak sudskog (prisilnog) iseljenja bivšeg zakonskog zastupnika iz nekretnine u Šibeniku. Predmet se vodi pri Općinskom sudu u Šibeniku pod poslovnim brojem **Ovr-274/2021**. Dana 6. svibnja 2021. godine Općinski sud u Šibeniku je donio rješenje o ovrsi te se ovršenik žalio na predmetno rješenje. Predmet se trenutno nalazi na rješavanju na Županijskom sudu u Slavonskom Brodu, te se vodi pod poslovnim brojem **Gž Ovr 314/2021**.

Dana 7. lipnja 2021. godine Općinski sud u Šibeniku je donio Zaključak kojim se ovršenik upućuje na parnicu radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe. Slijedom toga, ovršenik je dana 24. lipnja 2021. godine Općinskom sudu u Šibeniku podnio tužbu protiv Peristila d.o.o. u stečaju, te se ista vodi pod poslovnim brojem **P-1453/2021**, dana 7. srpnja 2021. godine Općinski sud u Šibeniku je donio rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te će predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Splitu.

Ostali sudski postupci u tijeku:

Trgovački sud u Splitu, poslovni broj **P-553/2020** – tužitelji Slavica Radman i Samir Koštić / tuženici Janez, Darja i Miha Šenica te Peristil d.o.o. u stečaju, još nije zakazano pripremno ročište. Tužitelji ovom tužbom žele postići da se briše založno pravo koje Darja i Miha Šenica imaju upisano u zemljišnim knjigama na nekretnini u vlasništvu dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- nekretnina pod oznakom zku 5024, k.č. 1646, zk odjel Šibenik, k.o. Primošten, u naravi kuća i dvor 1024m². Na navedenom poslovnom prostoru upisana su razlučna prava.
- 40.175,22 kn na računu
- Potraživanje od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika u iznosu od 33.164,07 kn

Pregled primitaka i izdataka za izvještajno razdoblje:

I.	Primitci od 29.06.2021. – 21.09.2021. godine	
-	Prihodi od zakupa i za režije.....	0,00 kn
	Ukupni primitci.....	0,00 kn
II.	Izdatci od 29.06.2021. – 21.09.2021. godine	
-	Knjigovodstvene usluge.....	3.000,00 kn
-	Bankarski troškovi.....	204,04 kn
-	Pdv.....	579,37 kn
-	Odvjetnički troškovi.....	1.500,00 kn
-	Režijski troškovi.....	496,98 kn
	Ukupni izdatci.....	5.780,39 kn
	RAZLIKA (I-II).....	-5.780,39 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima **34.394,83 kn** te dospjelo potraživanje od Samira Koštića u iznosu 41.161,05 kuna.

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Dužnik redovito podmiruje sve obveze stečajne mase i nema dospjelih neplaćenih obveza.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

Prodana je sva imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prati se razvoj situacije u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Dostaviti će se Obračun troškova unovčenja nekretnine u Primoštenu (imovina opterećena razlučnim pravima).

Split, 21. rujna 2021. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Izlazni računi stečajnog dužnika